**烏日區農會新貸案件放款利率表**

**實施日期108年05月 01 日 機動利率 i定儲利率指數：1.09％**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **利率**  **方案** | | **第一年** | **第二年** | | **第三年** | | **一段式** |
| **i＋0.76％** | **i＋1.06％** | | **i＋1.31％** | | **－** |
| **房屋貸款**  **一般** | | **1.85％** | **2.15％** | | **2.4％** | | **－** |
| **房屋貸款**  **首購**  **（綁約）** | **會**  **員** | **1.55％** | **1.75％** | | **1.95％** | | **1.75％** |
| **非**  **會員** | **1.60％** | **1.80％** | | **2.0％** | | **1.80％** |
| **房屋貸款**  **週轉** | | **2.0％** | **2.2％** | | **2.4％** | | **－** |
| **建商專案優惠房貸利率（不綁約）** | | **1.85％** | | **2.15％** | | **－** | |
| **建商專案優惠房貸利率（綁約）** | | **綁約三年，可提前還款 但不得請求發給抵押權塗銷同意書或清償證明書。** | | | **1.7％** | | |
| **一段式房貸**  **利率**  **（綁約）** | | **綁約三年，可提前還款 但不得請求發給抵押權塗銷同意書或清償證明書。** | | | **1.98％（1000萬元以上）**  **2.05％（1000萬元以下）** | | |
| **利率**  **方案** | | **第一年** | **第二年** | | **第三年** | | **－** |
| **i＋1.31％** | **i＋1.51％** | | **i＋1.71％** | | **－** |
| **土地貸款** | | **2.4％** | **2.6％** | | **2.8％** | | **－** |
| **建築融資**  **一段式利率** | | **－** | **－** | | **－** | | **2.9％** |
| **公教人員**  **優惠房貸** | | **－** | **－** | | **－** | | **1.65％** |
| **軍警人員**  **優惠房貸** | | **－** | **－** | | **－** | | **1.85％** |

**※本會所採行優惠利率方案，收取開辦費為3000元整。**

**※本會所行貸款方案，個人收取聯徵、票信等查詢費為300元整。**

**※如有疑問請洽本會放款組詢問。**