**烏日區農會新貸案件放款利率表**

**實施日期108年05月 01 日 機動利率 i定儲利率指數：1.09％**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **利率****方案**  | **第一年** | **第二年** | **第三年** | **一段式** |
| **i＋0.76％** | **i＋1.06％** | **i＋1.31％** | **－** |
| **房屋貸款****一般** | **1.85％** | **2.15％** | **2.4％** | **－** |
| **房屋貸款****首購****（綁約）** | **會****員** | **1.55％** | **1.75％** | **1.95％** | **1.75％** |
| **非****會員** | **1.60％** | **1.80％** | **2.0％** | **1.80％** |
| **房屋貸款****週轉** | **2.0％** | **2.2％** | **2.4％** | **－** |
| **建商專案優惠房貸利率（不綁約）** | **1.85％** | **2.15％** | **－** |
| **建商專案優惠房貸利率（綁約）** | **綁約三年，可提前還款 但不得請求發給抵押權塗銷同意書或清償證明書。** | **1.7％** |
| **一段式房貸****利率****（綁約）** | **綁約三年，可提前還款 但不得請求發給抵押權塗銷同意書或清償證明書。** | **1.98％（1000萬元以上）****2.05％（1000萬元以下）** |
|  **利率****方案** | **第一年** | **第二年** | **第三年** | **－** |
| **i＋1.31％** | **i＋1.51％** | **i＋1.71％** | **－** |
| **土地貸款** | **2.4％** | **2.6％** | **2.8％** | **－** |
| **建築融資****一段式利率** | **－** | **－** | **－** | **2.9％** |
| **公教人員****優惠房貸** | **－** | **－** | **－** | **1.65％** |
| **軍警人員****優惠房貸** | **－** | **－** | **－** | **1.85％** |

**※本會所採行優惠利率方案，收取開辦費為3000元整。**

**※本會所行貸款方案，個人收取聯徵、票信等查詢費為300元整。**

**※如有疑問請洽本會放款組詢問。**